JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960
email: primarie@primariacampulung.ro

SERVICIUL TEHNIC SI URBANISM
ARHITECT ȘEF
Nr. **124/67045/(RU)67046** din 10.11.2026

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

probă
rimar
CONI

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului in intravilan cu stabilirea reglementarilor urbanistice pentru parcelare (in 12 loturi construibile), construire acces, imprejmuiri loturi si construire locuinte individuale P+M

Având în Referatul de aprobare nr. 124/67040/(RU)67041 din 10.11.2026 al Primarului Municipiului Câmpulung privind *Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului in intravilan cu stabilirea reglementarilor urbanistice pentru parcelare (in 12 loturi construibile), construire acces, imprejmuiri loturi si construire locuinte individuale P+M*, prin care se propune reglementarea urbanistica a conditiilor pentru introducerea in intravilan a suprafetei de 10.000,00 mp aferenta terenului studiat IE 87957, in conformitate cu prevederile art. 47 alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea crearii a trei zone functionale:

- LMB- zona locuinte si functiuni complementare;
- Svb- zona spatiu verde public;
- CCrb- zona cai de comunicatie rutiera.

* Nr. locuitori estimati: 12 locuinte individuale x 4 loc/locuinta= 48 locuitori
* Numar autovehicule estimate: 12 locuinte individuale x 2 auto/locuinta= 24 autovehicule

Propunem spre aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului in intravilan cu stabilirea reglementarilor urbanistice pentru parcelare (in 12 loturi construibile), construire acces, imprejmuiri loturi si construire locuinte individuale P+M.

Facem următoarele precizări:
Având în vedere:

- Avizul de oportunitate emis de Consiliul Judetean Arges nr. 27 din 28.08.2025;
- Avizul tehnic al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Arges nr. 30 din 15.10.2026;
- Discuțiile purtate în plenul ședintei C.T.A.T.U. – Municipiul Câmpulung din data 25.09.2026 consemnate prin procesul verbal nr. 124/57377;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului si prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului si de urbanism si Raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 124/59321 din 06.10.2026;
- Decizia etapei de încadrare nr. 57/14.11.2025 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economică Zona Pitești nr. 16904/03.10.2025 emis de Distribuție Energie Oltenia pentru faza PUZ;
- Avizul Edilul CGA SA nr. 4709/12.09.2025;

- Avizul SPADPP Campulung nr. 1590/12.09.2025;
- Adresa IPJ Arges – Serviciul Rutier nr. 207.341/01.10.2025;
- Avizul Comisiei de sistematizare a Circulatiei din cadrul Primariei Mun. Campulung nr. 09/23.09.2025;
- Avizul Garda Forestiera Ploiesti nr. 12218/02.10.2025;
- Adresa DSP Arges nr. 22559/18.09.2025;
- Avizul ISU Arges nr. 1222051/19.07.2025;
- Avizul MAI nr. 146857/29.10.2025;
- Avizul MapN – Statul Major al Apararii nr. DT – 14042 pentru faza PUZ;
- Avizul SRI nr. N637968/13.10.2025;
- Avizul STS nr. 17825/15.09.2025;
- Avizul Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 339/06.07.2026;
- Avizul Directiei Judeteana de Cultura Arges nr. 213/17.04.2026;
- Planul de situație topografic avizat OCPI cu numărul 1311/2025;
- Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal,

Având in vedere prevederile Legii nr. 169/2026 Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, art. 582, alin. (1), (4) si (6): *(1) Procedurile privitoare la elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și a celor de amenajarea teritoriului, demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora, (4) Certificatele de urbanism emise anterior intrării în vigoare a prezentului cod își păstrează valabilitatea, iar autorizațiile de construire/desființare vor fi emise de autoritățile administrației publice competente de la data emiterii certificatelor de urbanism respective sau de autoritățile administrației publice competente potrivit actualului cod, în baza avizelor solicitate prin certificatele de urbanism ce vor fi eliberate potrivit dispozițiilor legale în vigoare de la data emiterii certificatelor de urbanism, (6) În înțelesul alin. (1), data inițierii procedurii este data la care actul administrativ în baza căruia se demarează procedura este adus la cunoștința terților,*

Având în vedere articolul 25 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare : *(1) Consiliul local coordonează şi răspunde de întreaga activitate de urbanism desfăşurată pe teritoriul unităţii administrativ-teritoriale şi asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentaţiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităţilor componente ale comunei sau oraşului,*

Având în vedere articolul 27 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede: *Primarul/Primarul general al municipiului Bucureşti, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-şef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuţii în domeniul urbanismului:*

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, în baza referatului tehnic al arhitectului-şef, documentaţiile de urbanism, indiferent de iniţiator;

Propunem aprobarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung **Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului in intravilan cu stabilirea reglementarilor urbanistice pentru parcelare (in 12 loturi construibile), construire acces, imprejmuiri loturi si construire locuinte individuale P+M,** elaborat de proiectantul SC ARHIAMA CONCEPT SRL prin specialistul RUR arh. urb. Amalia Gugui, la cererea SC ROMTURINGIA SRL, prin reprezentant Stelian Ion.

Arhitect Șef

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.